

HEM 2





Introducción 05

Ubicación 06

Prototipos 11

Amenidades 23

Beneficios 28

Acabados 30

HEM
**YOUNG
HEARTS
RUN FREE**
hemeshogar.com



HEM
**YOUNG
HEARTS
RUN FREE**
hemeshogar.com

La comodidad de una mini ciudad, la cercanía de Lomas y Puebla.

El desarrollo de Hem 2 se ubica en el cluster de Alcumbre, dentro de la mini ciudad en expansión Lomas de Angelópolis. A siete minutos de Sonata y de todos sus comercios, a unos pocos pasos del Parque de las Cascatas y contiguo a la Casa Club. Hem 2 permite vivir el estilo de vida seguro, moderno y nuevo que brinda Lomas.

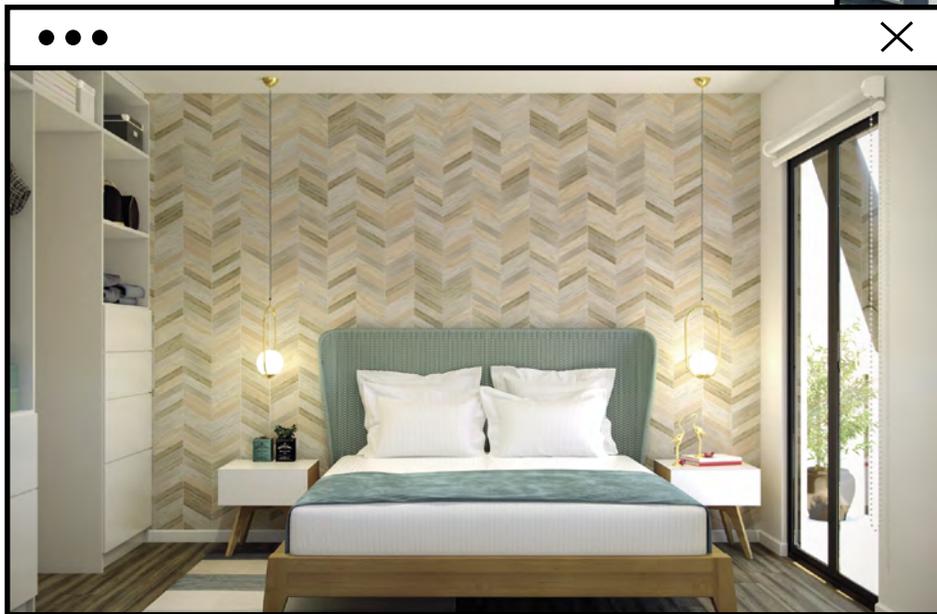
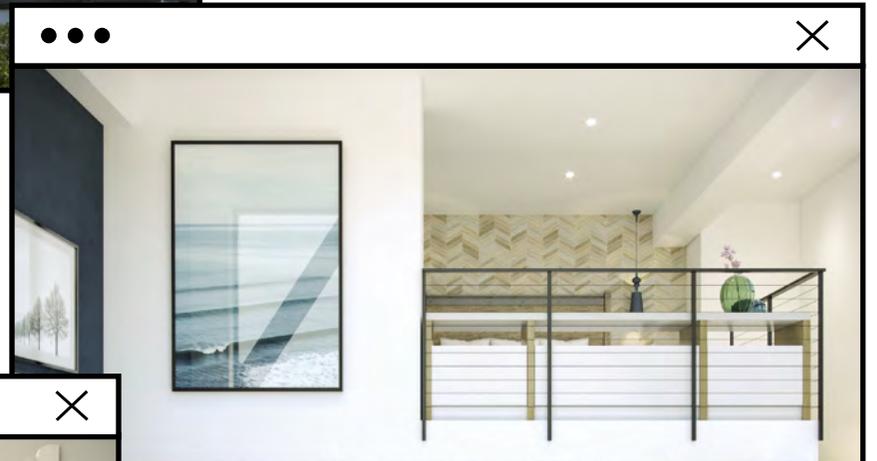
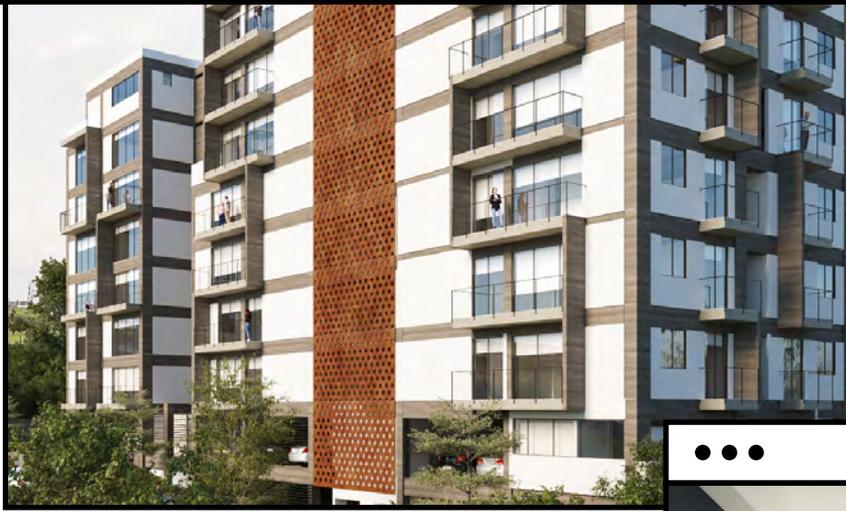
La Universidad Anáhuac y el Tecnológico de Monterrey se encuentran a menos de 12 minutos; mientras que la Universidad Iberoamericana a 17 minutos y la UDLAP a 18 minutos.







NOS • HEM 2 ES HOGAR • PLANOS • HEM 2 ES HOGAR • PLANOS • HEM 2 ES HOGAR • PLANOS • HEM 2 ES HOGAR •



Hem 2 es flexibilidad: el depa se adapta a ti.

Cuatro prototipos y una gran variedad de posibilidades para asegurar la máxima flexibilidad y la vivienda ideal. A continuación, conocerás el espacio que mejor se adapta a tus necesidades y estilo de vida, ya seas una persona independiente, estudiante y “roomie”, una pareja, una familia joven o una persona retirada; Hem 2 alberga un espacio a medida.

¡Ah! Solo hay un detallito más, algo que siempre prevalece en cada prototipo... Se trata del estilo arquitectónico limpio y moderno que caracteriza el desarrollo, así como unos acabados duraderos y de calidad. Ahora sí, aventúrate a descubrir tu futuro departamento.

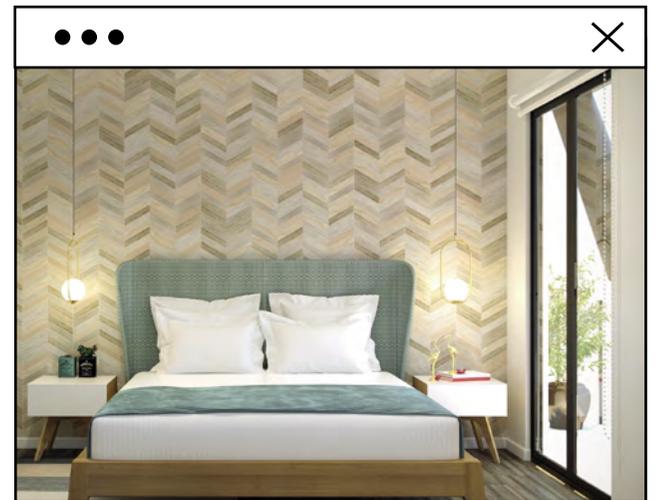
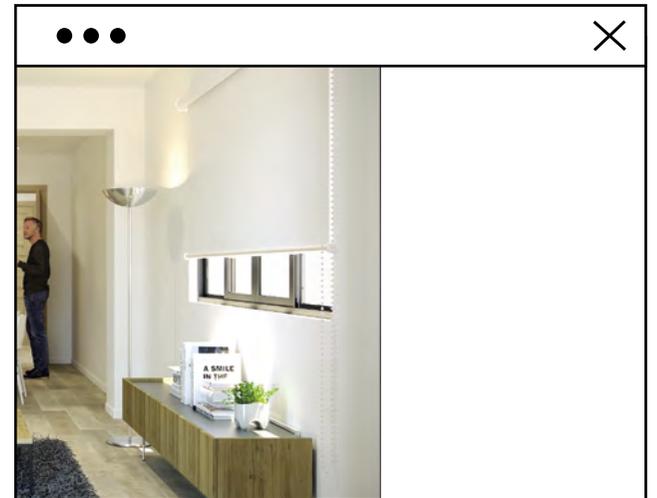
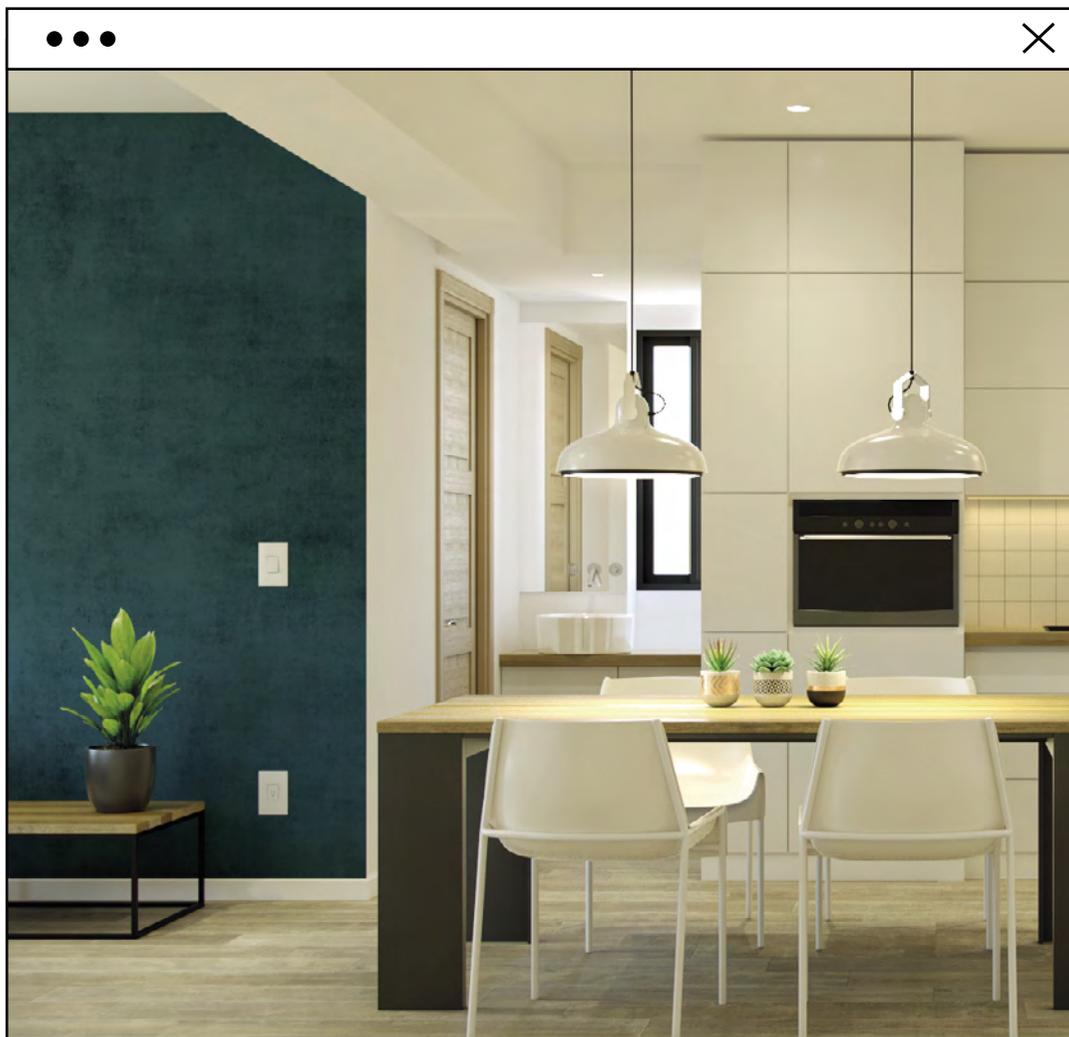
Cada departamento incluye una plaza de estacionamiento, para adquirir espacios adicionales, habla con el equipo de ventas de Hem 2.

1

PROTOTIPO

Charlie.

VISTA GLOBAL

2  **2**  **1**  • **81M²**

ASPECTOS GENERALES:

VISTAS

Charlie ofrece vistas hacia el norte y sur de la ciudad, de acuerdo a la ubicación del departamento.

UBICACIÓN

Departamentos del nivel 01 al 06. ¡Corre, Charlie es el más flexible dentro de Hem 2!

ACABADOS

Para información detallada sobre todos los acabados ir a página 33.

INCLUYE

Chapa digital de acceso y **sistema inteligente Alexa**. Iluminación interior con "dimmer".

CRÉDITO

Adquirible con el 20% de entrada sobre el precio total y pagos diferidos a 24 meses o mediante crédito Infonavit, Fovisste o bancario.

CÓMO ES CHARLIE

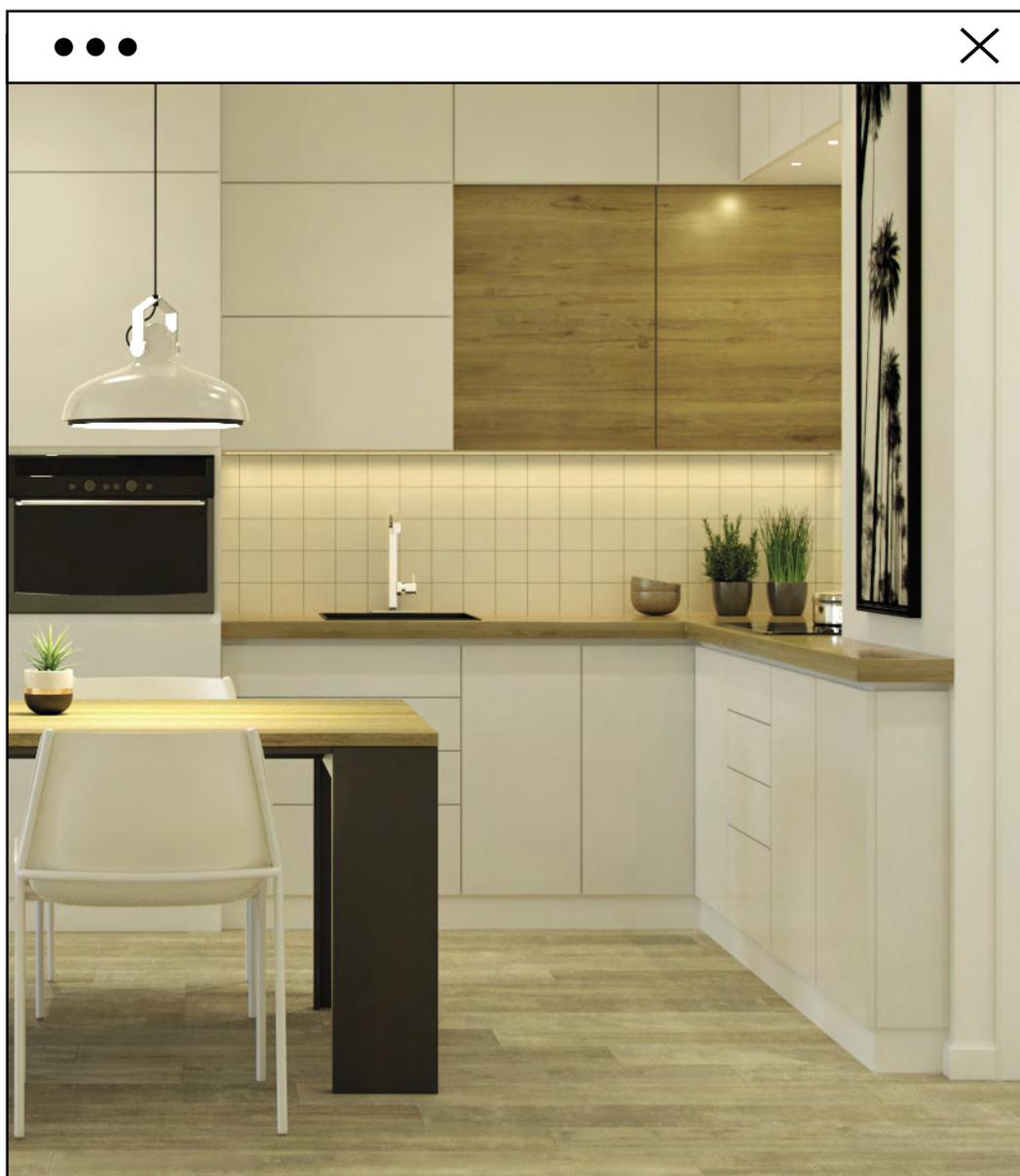
Charlie mide 81 m², abarca dos habitaciones separadas una de la otra, ambas con baño independiente. El espacio común contempla sala de estar, comedor y cocina. Además tiene un balcón con acceso desde la sala y la recámara del interior. Un espacio para compartir o adaptarlo a ti.

TE ENCANTARÁ POR:

Ideal para compartir y disfrutar de la privacidad. También es posible seccionar el departamento de acuerdo a las necesidades del usuario; adáptalo como oficina independiente, consultorio o renta de cuarto, por ejemplo. Por ello, Charlie es increíblemente flexible.

El plus: dos terrazas para el merecido respiro al aire libre y contemplar las vistas a la ciudad desde tu nuevo espacio en Hem 2.

Adaptabilidad. ¿Buscas compartir tu departamento con intimidad o quieres convertir tu casa en oficina? Esta es tu mejor opción.



CHARLIE
PLANTA HUMANIZADA

2

PROTOTIPO

Félix.

VISTA GLOBAL

2  **2**  **1**  • **81M²**

FÉLIX • PLANTA HUMANIZADA

CÓMO ES FÉLIX

Félix abarca 81m², distribuidos en dos recámaras, separadas la una de la otra, con un baño independiente respectivamente. El espacio común contempla sala de estar, comedor y cocina.

Félix también se amolda a tu estilo de vida. Puedes seccionar el departamento según tus necesidades laborales ¡o puedes compartirlo!



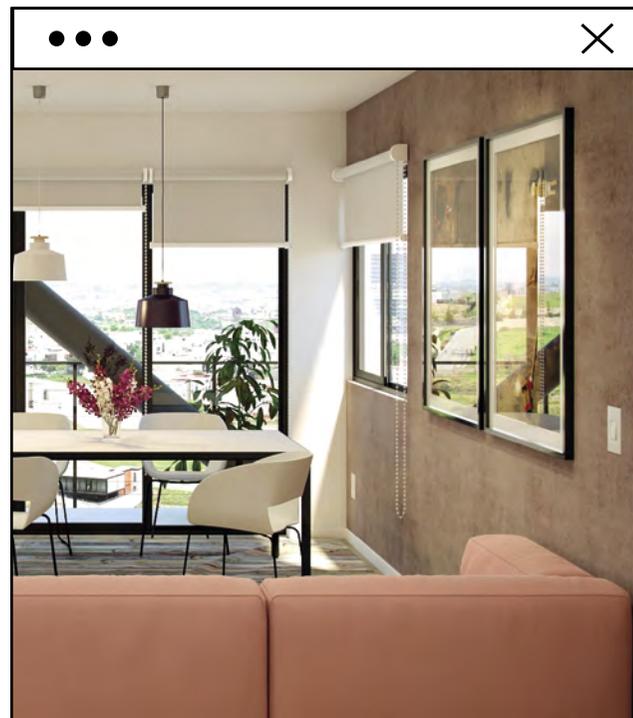
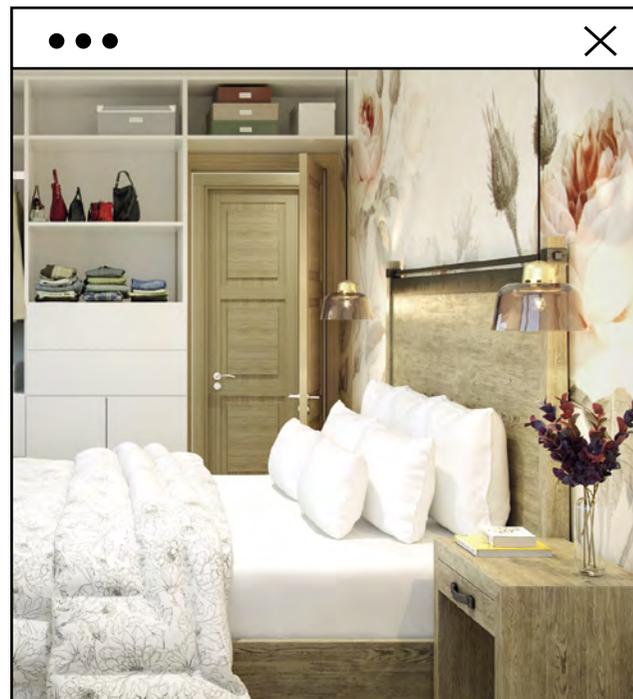
ASPECTOS GENERALES:

- VISTAS** Félix ofrece vistas hacia el norte y sur de la ciudad, de acuerdo a la ubicación del departamento.
- PISOS** Departamentos del nivel 02 al 06.
- ACABADOS** Para información detallada sobre todos los acabados ir a página 33.
- INCLUYE** Chapa digital de **acceso y sistema inteligente Alexa**. Iluminación interior con "dimmer".
- CRÉDITO** Adquirible con el 20% de entrada sobre el precio total y pagos diferidos a 24 meses o mediante crédito Infonavit, Fovissste o bancario.

TE ENCANTARÁ POR:

Además de ser ideal para compartir y disfrutar de la privacidad o seccionar para un solo inquilino, Félix es amplio. La sala, comedor y cocina se ubican en una sola área abierta, grande y expuesta a un gran ventanal que deja pasar luz natural, creando una atmósfera agradable y cálida el día entero.

El área común tiene salida a un balcón largo que espera tu toque personal para disfrutar de las vistas con encanto.







3

PROTOTIPO

Andy: el loft.

VISTA GLOBAL

1  **1.5**  **1**  • **71M²**

CÓMO ES ANDY:

Andy tiene doble altura y 65m² repartidos en ambos pisos. En la planta baja, se encuentra un área amplia que comprende sala de estar, cocina, comedor y baño chico. Arriba, está la “master suite” con baño incluido.

Y en ambos espacios, se disfruta de una iluminación natural increíble gracias a los ventanales que cubren la doble altura.

ASPECTOS GENERALES:

VISTAS

Andy ofrece vistas hacia el norte o sur de la ciudad de acuerdo a su ubicación, con doble altura.

PISOS

Cuatro departamentos por nivel, en los niveles 01, 03 y 05.

ACABADOS

Para información detallada sobre todos los acabados ir a página 42.

INCLUYE

Chapa digital de acceso y **sistema inteligente Alexa**. Iluminación interior con “dimmer”.

CRÉDITO

Adquirible con el 20% de entrada sobre el precio total y pagos diferidos a 24 meses o mediante crédito Infonavit, Fovissste o bancario.



PLANTA BAJA

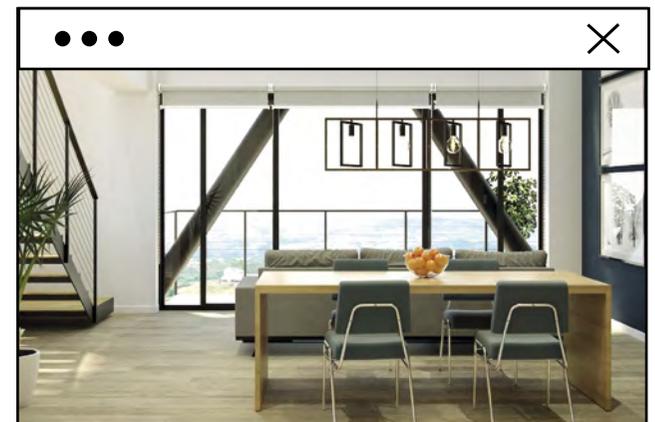
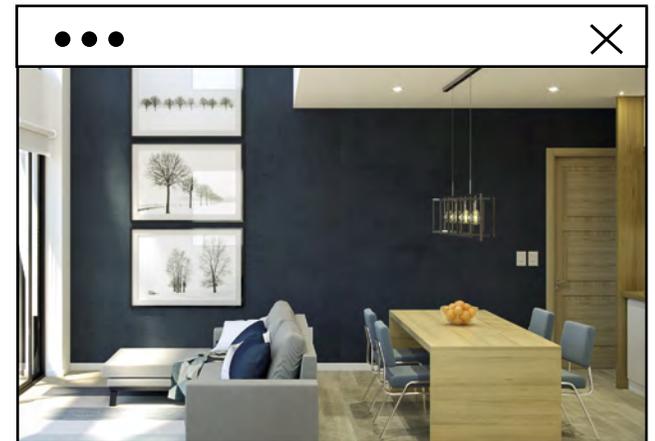


PLANTA ALTA

TE ENCANTARÁ POR:

Este loft es idóneo para solteros o parejas. El departamento se secciona de manera orgánica entre ambos pisos, la planta baja resta como espacio para momentos sociales o para la vida rutinaria y la planta alta para el merecido descanso y privacidad necesaria.

Andy es el “wow factor” para cualquier invitado, un espacio que celebra la independencia y la altura en su máxima expresión.



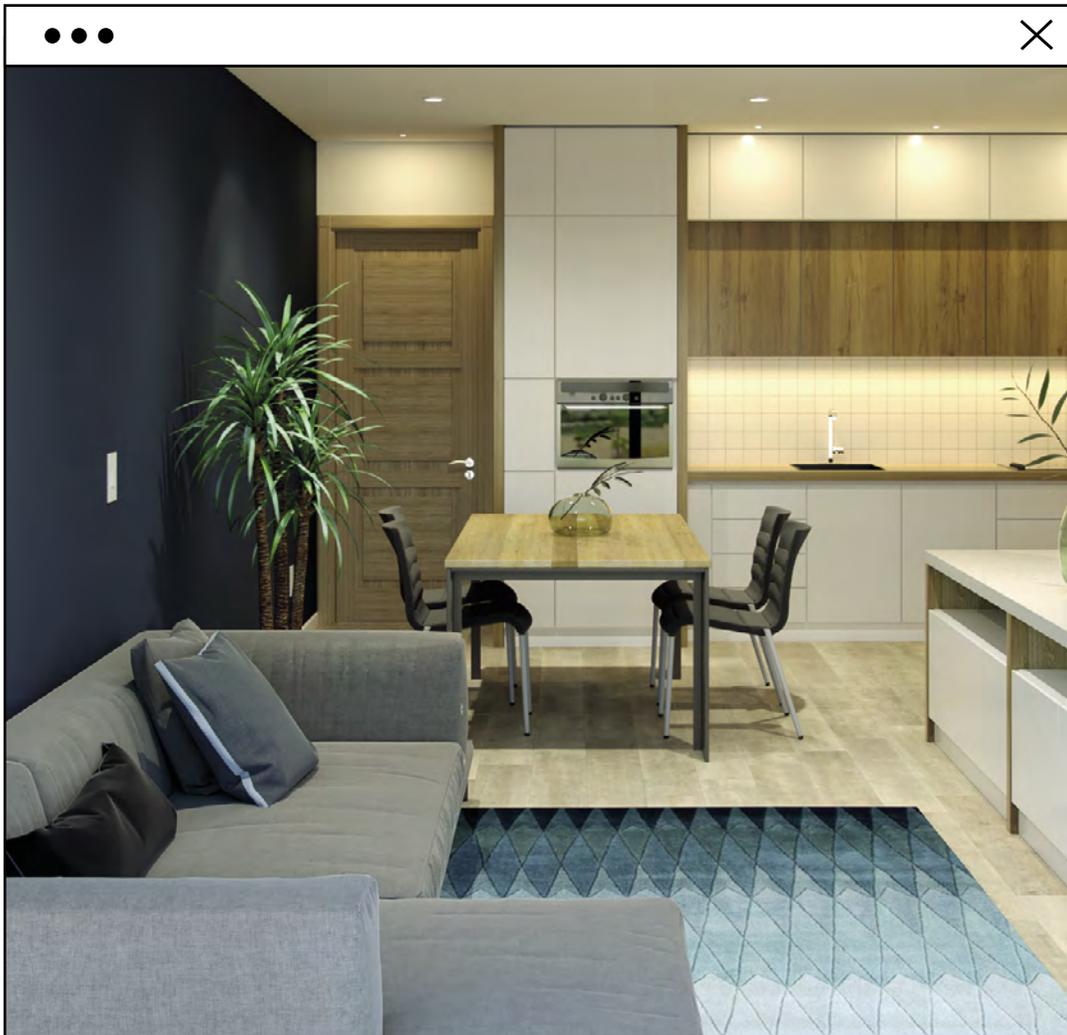
APROVECHA PRECIOS DE PREVENTA • APROVECHA PRECIOS DE PREVENTA • APROVECHA PRECIOS DE PREVENTA •

4

PROTOTIPO

Noa.

VISTA GLOBAL

1  **1**  **1**  • **74M²**

NOA • PLANTA HUMANIZADA

ASPECTOS GENERALES:

- VISTAS** Noa ofrece vistas 360° de la ciudad, puede estar ubicado hacia el norte, sur, este o este según el prototipo.
- UBICACIÓN** Encuéntralos en los niveles del 05, 06 y 07.
- ACABADOS** Para información detallada sobre todos los acabados ir a página 33.
- INCLUYE** Chapa digital de acceso y sistema inteligente Alexa. Iluminación interior con “dimmer”.
- CRÉDITO** Adquirible con el 20% de entrada sobre el precio total y pagos diferidos a 24 meses o mediante crédito Infonavit, Fovissste o bancario.

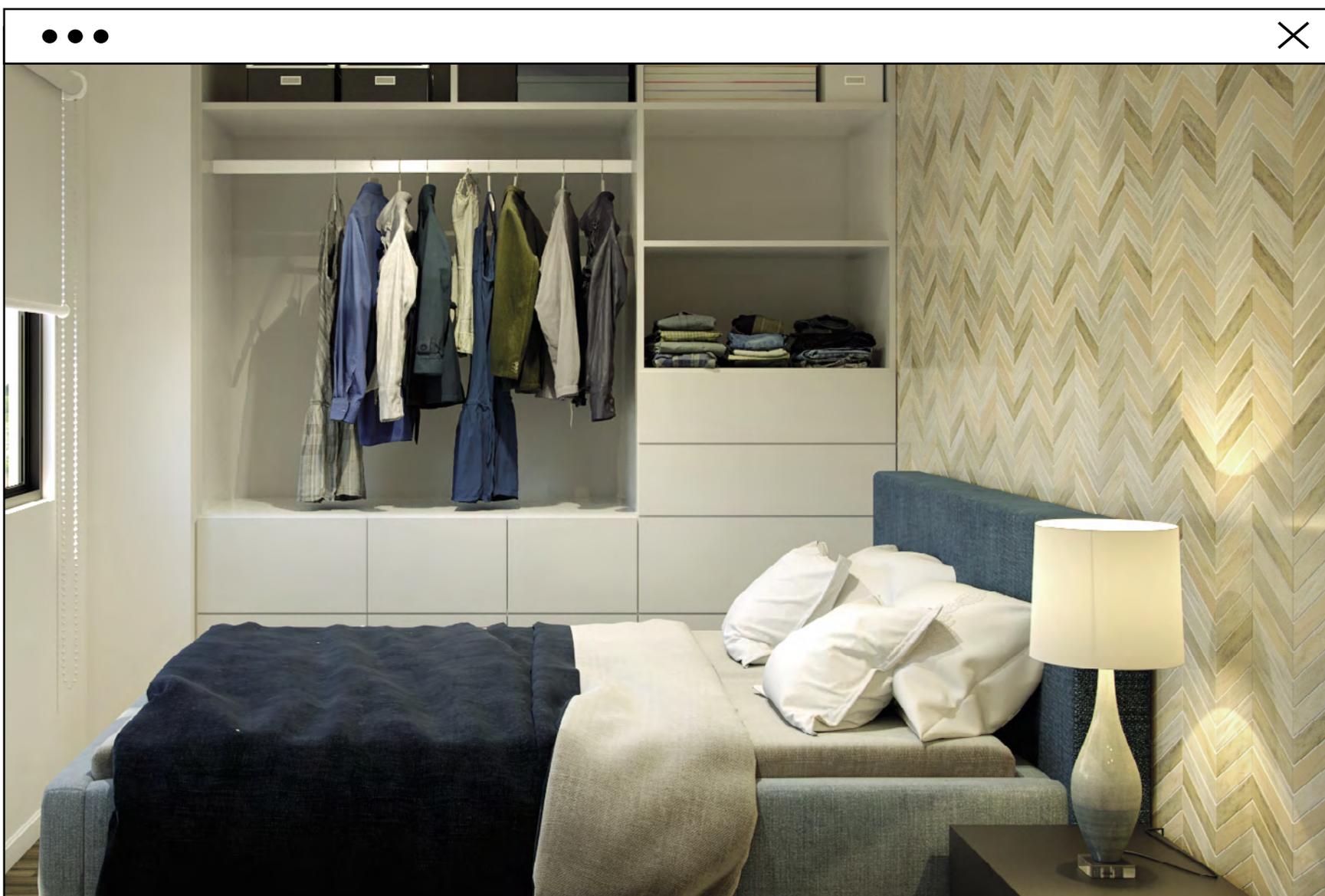
CÓMO ES NOA

Noa es un prototipo variable de 61 a 79 m² según tus gustos. El espacio interior se divide en una sola recámara, ideal para solteros o parejas, con amplia sala y comedor. Existen tres prototipos de Noa y se diferencian por ofrecer balcón o terraza.

¡Aquí decides tú el prototipo que más se adapte a tus necesidades! La flexibilidad la ofrece Hem 2.

TE ENCANTARÁ POR:

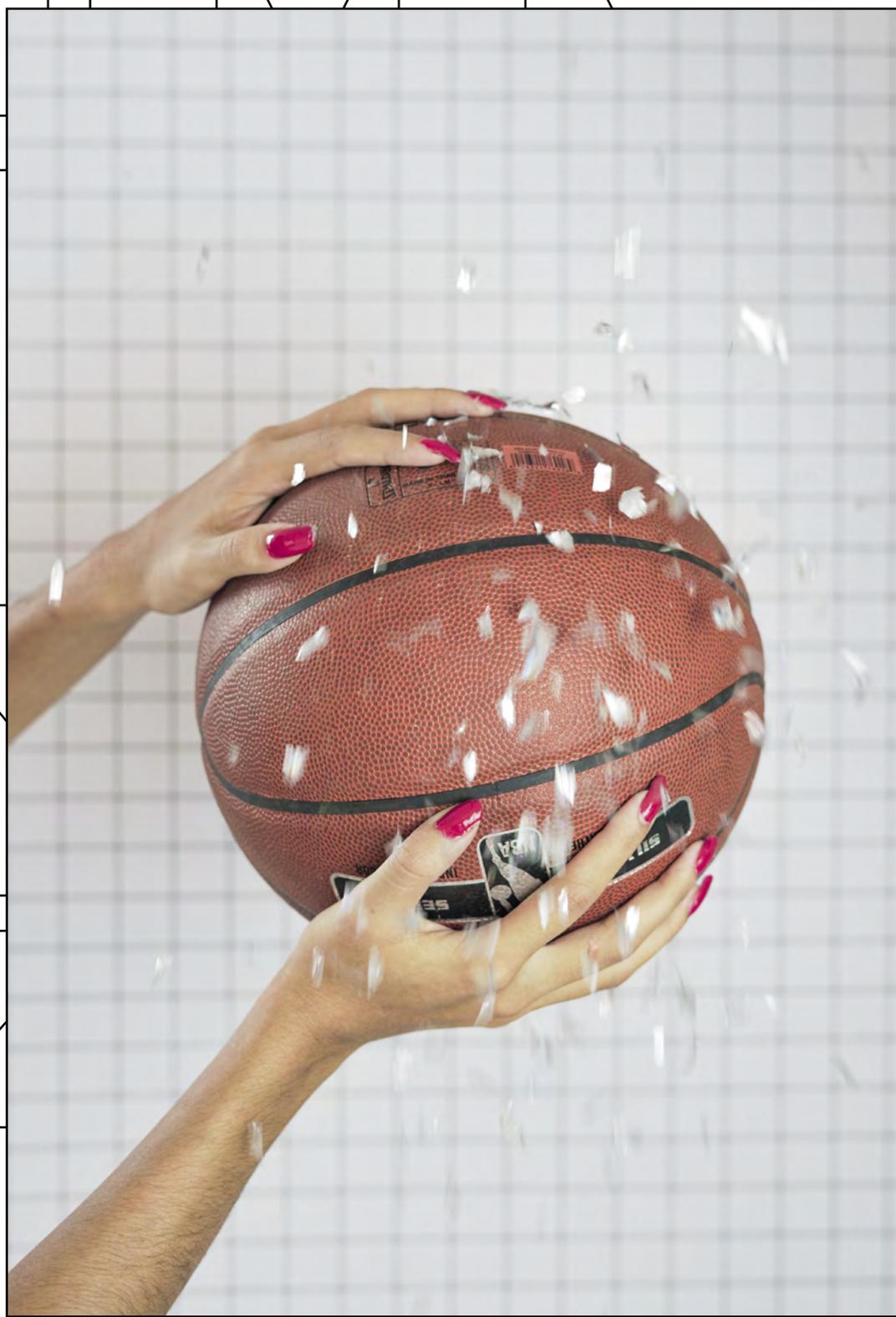
Noa ofrece lo que tus expectativas pidan. ¿Prefieres el departamento sencillo? ¿O añadirle doble balcón? ¿Una amplia terraza, mejor? Hecho. Elige entre estas tres modalidades para un mayor confort dentro de tu espacio. El tamaño interior del departamento sigue siendo el mismo.

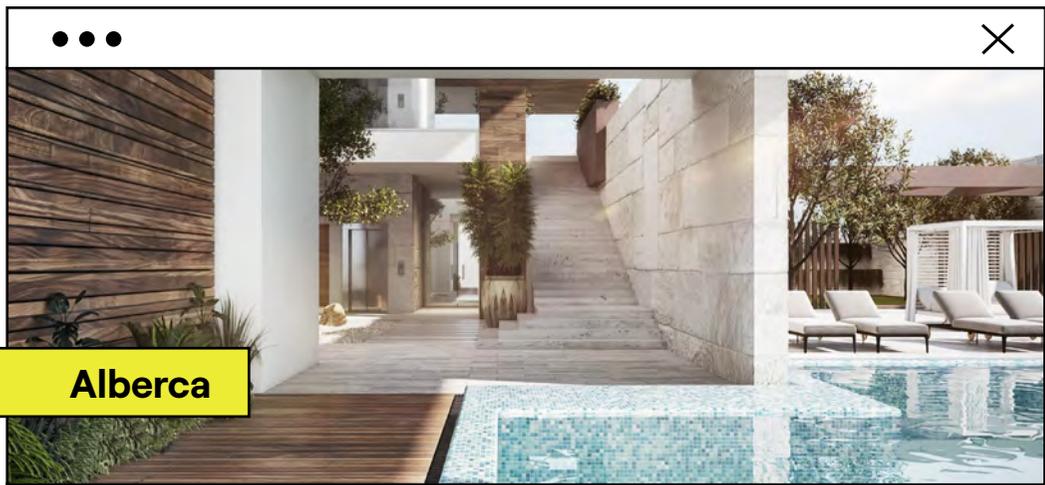


El loft encantador para la vida independiente o compartida. Y con una terraza así, pasarás a ser el punto de encuentro preferido entre tu círculo.



HEM ES: amor • hogar • autonomía • mi primer departamento • vida • hip • donde está el corazón • smart • estudio • confort • libertad • netflix and chill • libertad • the new normal • inclusión • mi lado social • **millennial** • anfitrión • verde • fiesta • tecnología • trabajo • arte • modernidad • interiorismo • diversidad • celebración • la mejor versión de mi • descanso • doble altura • mi patrimonio • amor • hogar • autonomía • mi primer departamento • vida • hip • donde está el corazón • smart • estudio • confort • libertad • netflix and chill • libertad • the new normal • inclusión • mi lado social • amistad • anfitrión • **millennial** • verde • fiesta • tecnología • trabajo • arte • modernidad • interiorismo • diversidad • celebración • la mejor versión de mi • descanso • doble altura • mi patrimonio • amor • hogar • autonomía • mi primer departamento • vida • hip • donde está el corazón • smart • estudio • confort • libertad • netflix and chill • libertad • the new normal • inclusión • mi lado social • amistad • anfitrión • verde • fiesta • tecnología • trabajo • arte • modernidad • **Millennial: El proyecto tiene la misión de albergar a una comunidad joven, tecnológica e híbrida. Los millennials son la generación que en 2025 comprenderá el 70% de la fuerza laboral. Los espacios se diseñan en función de sus necesidades. Por ello, Hem diseña dentro del desarrollo un área común de coworking y terraza. Un espacio pensado y adaptado para las necesidades de esta nueva comunidad.**

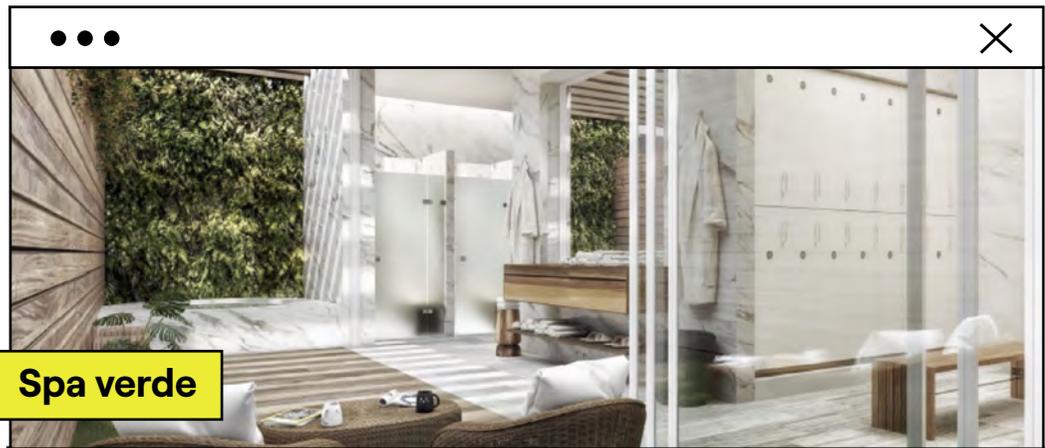




Alberca



Business Center



Spa verde



Chimeneas

CASA CLUB • CASA CLUB •

CASA CLUB • CASA CLUB • CASA CLUB • CASA CLUB • CASA CLUB •

CASA CLUB • CASA CLUB • CASA CLUB • CASA CLUB • CASA CLUB • CASA CLUB • CASA CLUB • CASA CLUB • CASA CLUB •



Casa Club

CLUB • CASA CLUB •

Consíéntete en la Casa Club.

Disfruta, a unos pasos de Hem 2, las instalaciones de la Casa Club* del cluster. ¡Un poco de ocio no le viene mal a nadie!

*La cuota de uso y servicios de este espacio es ajeno al desarrollo Hem 2, el inquilino podrá obtener más información sobre precios directamente con la administración de la Casa Club.

HABLEMOS DE PLUSVALÍA

Hem 2 es conveniente.

La inversión de un bien raíz en una zona en plena expansión y prosperidad de negocio: Lomas 3. Un proyecto inmobiliario que es permisivo con el inquilino, al asegurar la máxima adaptabilidad entre las seis tipologías del inmueble. Diseñado acorde a un estilo de vida urbano, atractivo para las nuevas generaciones, así como para perfiles jóvenes, versátiles, familias pequeñas o personas que aprecien los detalles de un edificio construido para la vida moderna. El producto más atractivo de la zona para suplir la demanda de renta en un lugar seguro, cómodo y cercano a los principales hitos de interés de la ciudad.





Acabados

Para un aspecto limpio y moderno, Hem 2 diseña su primer desarrollo inmobiliario con acabados de calidad y duraderos. A continuación, se describen los detalles y accesorios de las viviendas.

PUERTAS Puertas de tambor, rautedas por ambas caras

ACCESORIOS Inodoro de consumo máximo de seis litros con doble descarga • Mezcladoras ahorradoras de grado ecológico • Válvulas ahorradoras de agua de uso doméstico empleadas en las llaves mezcladoras • Fregadero de acero inoxidable.

MUROS En interiores, aplanado de estuco y pintura vinílica. Y en muros exteriores, repellado rústico y fino cómo lo marca el plano de acabados. Los muros de cocina y baños (zona húmeda), con azulejos.

PISOS Pisos de loseta cerámica y, en el área de baño, azulejo antiderrapante.

PLAFONES Yeso en interiores. En baño y cocina, de aplanado de yeso y pintura de esmalte mate. En exteriores estuco con pintura vinílica.

AZOTEA Impermeabilizante prefabricado de 4mm de espesor, con una combinación de mantos prefabricados y una selección de polipropileno atáctico (APP). Incluye un refuerzo de membrana de poliéster o fibra de vidrio.

HERRERÍA Cancelería de aluminio de 2" con cristales de 6mm de espesor.

hemeshogar.com

hemeshogar.com

HeM

**YOUNG
HEARTS
RUN FREE**

hemeshogar.com

HeM

**YOUNG
HEARTS
RUN FREE**

hemeshogar.com

HeM

**YOUNG
HEARTS
RUN FREE**

HeM

**YOUNG
HEARTS
RUN FREE**

**Y
H
R**